

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

- Predávajúci 1:** Száraz Vojtech, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Cetínska 1238/11, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 2:** Peternai Loránt, rod., Ing., PhD., nar., r.č.,
trvale bytom: Nábrežná 4831/99, 940 57 Nové Zámky, SR
- Predávajúci 3:** Dojčanová Gizela, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Pažiť 242/25, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 4:** Malý Ladislav, rod., RNDr., nar., r.č.,
trvale bytom: Vilová 2993/35, Bratislava-Petržalka, SR
- Predávajúci 5:** Máčadyová Mária, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Lachova 1602/13, Bratislava-Petržalka, SR
- Predávajúci 6:** Veresová Alžbeta, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Záhradná 974/23, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 7:** Hovančeková Helena, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Nitrianska 466/24, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 8:** Matlúchová Erika, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Nitrianska 454/8, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 9:** Keresztešová Gizela, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Nitrianska 802/20, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 10:** Pintérová Alžbeta, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Železničná 392/20, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 11:** Kottlík Ladislav, rod., Mgr. nar., r.č.,
trvale bytom: Záhradná 889/10, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 12:** Ďurická Lýdia, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Budovateľská 1034/34, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 13:** Szárazová Magdaléna, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Petőfiho 406/3, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 14:** Száraz Viliam, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Pažiť 254/38, 941 07 Veľký Kýr, SR
- Predávajúci 15:** Janíková Margita, rod., nar., r.č.,
trvale bytom: Vinohradnícka 524/40, 941 07 Veľký Kýr, SR

ďalej ako „predávajúci“

a

Obec Veľký Kýr

IČO : 00 309 109

Námestie Sv. Jána 1

941 07 Veľký Kýr,

zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce

ďalej ako „kupujúci“

I.

1.1. Predávajúci 1 až 15 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľký Kýr, k.ú. **Veľký Kýr**, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV č. 1738**, ako:

parcely registra „C“: parc.č.1175/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
parc.č. 1175/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

parcela registra „E“: parc.č. 1175/2, orná pôda o výmere 4007 m²,
vo vlastníctve predávajúcich v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Predávajúci 1: Száraz Vojtech-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/90 k celku
- Predávajúci 2: Peternai Loránt-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/90 k celku
- Predávajúci 3: Dojčanová Gizela-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/90 k celku
- Predávajúci 4: Malý Ladislav-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/90 k celku
- Predávajúci 5: Máčadyová Mária-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/90 k celku
- Predávajúci 6: Veresová Alžbeta-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/90 k celku
- Predávajúci 7: Hovančeková Helena-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/90 k celku
- Predávajúci 8: Matlúchová Erika-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/90 k celku
- Predávajúci 9: Keresztešová Gizela-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/90 k celku
- Predávajúci 10: Pintérová Alžbeta-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/90 k celku
- Predávajúci 11: Kottlík Ladislav-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/90 k celku
- Predávajúci 12: Ďurická Lýdia-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/90 k celku
- Predávajúci 13: Szárazová Magdaléna-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k celku
- Predávajúci 14: Száraz Viliam-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/90 k celku
- Predávajúci 15: Janíková Margita-	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/90 k celku.

II.

2.1. Predávajúci **predávajú v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov uvedených v článku I., bod 1.1 parcelu registra „C“ parc.č.1175/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², parcelu registra „C“ parc.č. 1175/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcelu registra „E“ parc.č. 1175/2, orná pôda o výmere 4007 m²**, zapísané na LV 1738, k.ú. Veľký Kýr kupujúcemu, ktorý uvedené parcely **kupuje v celosti** (spoluvlastnícky podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 3,50 EUR/m². Alikvótna časť kúpnej ceny bola jednotlivým predávajúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Nadobudnutie uvedeného pozemku do majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľký Kýr dňa 21.9.2018 na jeho 29. zasadnutí uznesením č. U-48/2018 (doplnené o údaje katastra uznesením č. U-58/2018).

2.4. Pre účely katastrálneho konania sa uvádza, že nadobúdanie parcely registra „E“ parc.č. 1175/2 sa nespravuje zák. 140/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko vychádzajúc zo záväzného druhu pozemku v registri „C“ (§ 70 ods.2 zák. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) sa nejedná o poľnohospodársky pozemok.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu a že na tomto neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

V.

5.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v osemnástich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci:

.....
1. Száraz Vojtech

.....
2. Peternai Loránt

.....
3. Dojčanová Gizela

.....
4. Malý Ladislav

.....
5. Máčadyová Mária

.....
6. Veresová Alžbeta

.....
7. Hovančeková Helena

.....
8. Matlúchová Erika

.....
9. Keresztešová Gizela

.....
10. Pintérová Alžbeta

.....
11.Kottlík Ladislav

.....
12. Ďurická Lýdia

.....
13. Szárazová Magdaléna

.....
14. Száraz Viliam

.....
15. Janíková Margita

Kupující:

.....
Obec Velký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Velkom Kýre dňa 12.12.2018